

Prefeitura Municipal de Garanhuns - PE
Secretaria de Planejamento | SEPLAN

Memorial Descritivo Técnico de Arquitetura da Praça Dom Moura | Trecho 03
Caderno de Especificações de Materiais e Serviços

Setembro, 2025

Dados do Empreendimento Público

Obra: Projeto de Reforma dos trechos 01 e 02 da Praça Dom Moura

Endereço: Praça Dom Moura, Bairro Santo Antônio, Garanhuns-PE

Dados do Projeto

Proprietária: Prefeitura Municipal de Garanhuns

CNPJ: 11.303.906-0001-00

Inscrição Estadual: Isenta

Endereço da Matriz: Avenida Santo Antônio, 126, Bairro Santo Antônio, Garanhuns-PE

CEP: 55.293-000

Projeto Arquitetônico

RRT: 13820860

Responsável Técnica do Projeto de Arquitetura

Bruna Matos de Barros | Arquiteta e Urbanista | CAU/PE A120374-6



INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do projeto Executivo de Arquitetura. Aqui serão especificados materiais a serem empregados na obra, propiciando a devida compreensão dos aspectos construtivos do projeto e sua correta execução pelo Contratante. Estarão aqui definidos os critérios técnicos básicos de cada serviço e fixado as condições mínimas a serem observadas na aquisição, fornecimento e emprego de materiais.

Em paralelo às informações que aqui seguem, deverão também ser consultados os demais projetos complementares: estrutural, elétrico, hidrossanitário e outros.

É importante ressaltar ainda que este documento se aplica ao processo de licitação para fins de contratação dos serviços de reforma e construção do Projeto Executivo de Arquitetura da Praça Dom Moura, localizada no município de Garanhuns-PE.

2. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DA OBRA

A Praça Dom Moura é limitada a norte pela Av. Afonso Pena e a sul pela Av. Dantas Barreto, perpendicular a estas localiza-se a Av. Nilo Peçanha. A requalificação da Praça Dom Moura segue como parte do contexto de intenções da Prefeitura Municipal de Garanhuns que tem buscado a melhoria dos espaços públicos. Com a obra da Praça Tiradentes, a Praça Dom Moura virá para crescer esse itinerário de renovação do espaço público, contribuindo na qualidade das práticas cotidianas dos garanhuneses.



Mapa 01: Localização da Praça Dom Moura, trecho 03. Fonte: Google Earth, 2025.



3. CONVENÇÕES E SERVIÇOS GERAIS

3.1 Convenções

- **Projetista:** Bruna Matos, arquiteta e urbanista responsável pela execução dos projetos descritos neste memorial.
- **Contratante:** Prefeitura Municipal de Garanhuns, em Garanhuns-PE.
- **Contratado:** empresa construtora que, por meio de licitação/contrato, irá construir/reformar.
- **Fiscalização/ fiscalizador:** engenheiro civil ou arquiteto credenciado pela Contratante, com objetivo de fiscalizar a execução da obra.
- **Proprietário:** Própria Contratante.
- **Fabricante:** Empresa fornecedora do material a ser empregado na obra.
- **Projeto Arquitetônico:** desenho em prancha, elaborado pela projetista, dos equipamentos a serem edificados/reformados.
- **Planilha de Quantitativo de Serviços:** planilha de relação e quantificação dos serviços a serem executados em obra.
- **Orçamento:** definido como resultado do montante dos serviços e materiais previstos e planejados, necessários à execução da obra.
- **Equivalente aprovado:** pode ser definido como serviço e/ou material de igual valor aprovado pela Fiscalização da obra, ou seja, que possui características mais próximas ao serviço e/ou material originalmente especificado. No caso dos materiais são levados em consideração na determinação da equivalência características como: cor, textura, resistência mecânica, flexibilidade, rugosidade, transparência, opacidade, características termoacústicas etc.

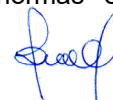
3.2 Serviços Gerais

- **Administração da obra:** será exercida pela Contratada, desde que atenda aos requisitos estabelecidos nos Documentos Contratuais.
- **Vigilância:** a Vigilância durante toda a execução da obra será de responsabilidade da Contratada e deverá ser em tempo integral.

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os trabalhos de demolição deverão seguir as normas pertinentes, sobretudo a NR-18 e a NBR 5682/1977.

Antes de iniciar a demolição deverão serem desligadas as redes de energia elétrica, água, esgoto e outros que passarem pela área que sofrerá intervenção, respeitando as normas e determinações vigentes.



O eventual aproveitamento de construções e instalações existentes para uso como instalação provisórias do canteiro de obra ficará a critério da fiscalização, desde que respeitada as especificações estabelecidas em cada caso.

As construções/elementos a serem demolidas estão indicadas no Projeto Executivo de Arquitetura.

5. URBANISMO

5.1 Praça Dom Moura | Trechos 03

Conforme indicados em projeto o Contratado deverá se orientar para a localização do trecho 03 (três) para as especificações e detalhamentos indicados no projeto.

5.1.1 Piso em intertravado de concreto

O subleito deverá ser regularizado, compactado e apresentar um caimento entre 2% e 3% para facilitar o escoamento da água. A base será executada em pó de pedra e a camada deverá ser devidamente regularizada e compactada, resultando em uma espessura final de 5cm. Para o assentamento deverá ser utilizada areia média, lima e seca e é imprescindível que a espessura da camada de areia seja uniforme e constante. Os blocos deverão ter dimensões de 10x20cm e altura de 6cm, em concreto vibro-prensado, com resistência final a compressão de no mínimo 35Mpa, conforme ABNT NBR 9781.

5.1.2 Muretas revestidas com pedra

As muretas indicadas no projeto de arquitetura deverão ser revestidas com pedra natural, tipo moledo ou similar técnico. Após a cura completa do chapisco e emboço, as pedras deverão ser assentadas com argamassa apropriada e, ao final, as superfícies deverão resultar niveladas.

5.1.3 Lixeiras

Serão utilizadas lixeiras com capacidade de 35 litros, cilíndricas, com estrutura em chapa de aço carbono com tratamento anticorrosivo lisa. O anel de suporte para o saco deverá ser travado na pressão. Sugestão de modelo: lixeira Metalco, linha Bravo Simples.

Os postes das lixeiras que serão engastados no solo, deverão ser fixados em prumo e chumbados em bloco de concreto com dimensionamento compatível e executado abaixo do nível do piso acabado.

Para dimensões, tipos e detalhes deste item, consultar o projeto de arquitetura.

5.1.4 Postes

Os postes deverão ser em alumínio anodizado, com acabamento fosco na cor grafite – TAL 7043. As pétalas deverão estar a 4m de altura em relação ao piso acabado.

Para especificações mais precisas, consultar projeto elétrico.



5.1.5 Guarda-Corpo e Corrimãos

Os guarda-corpos e corrimão deverão ser galvanizados e receberão fundo específico para galvanizado e pintura em esmalte sintético com acabamento fosco na cor grafite – RAL 7043.

Os montantes do guarda-corpo deverão ter uma base de fixação em chapa 9.5 utilizando chumbador expansível. A distância recomendada de afastamento de bordas é de 10cm, sendo a mínima estabelecida em 6,5cm.

5.1.6 Sinalização Tátil de Alerta e Sinalizadores de Degraus

20x20cm Os pisos táteis especificados em projeto são do tipo alerta, com superfície em relevo tronco-cônica, 25x25cm, assentados sobre lastro de concreto. As placas podotáteis caracterizam-se pela diferenciação de textura e cor em relação ao piso adjacente, destinado a construir alerta perceptível por pessoas com deficiência visual. O assentamento será feito sobre base em lastro de concreto, com argamassa adequada, e receberão aplicação de junta flexível.

As placas deverão estar em conformidade com a NBR 9050.

5.1.7 Meio Fio

O meio fio de jardim deverá ser confeccionado em concreto pré-fabricado, com dimensões de 8x30cm, deverão ser mantidos no mesmo nível do piso acabado e apresentar resistência mínima de 20 Mpa.

No caso dos meio fios curvos, para execução das formas deverão ser utilizadas chapas de compensado resinado ou chapas metálicas. Especial cuidado deverá ser tomado com o travamento das formas, em quantidade suficiente para garantir o alinhamento e a seção constante e colocado de maneira a permitir a regularização da face superior do cordão com desempenadeira de madeira e posterior feltragem com esponja. Para que seja obtido o acabamento exigido é vedada a utilização de “cacos” de madeira ou compensado, sendo este último, aceito apenas em trechos curvos.

O acabamento final as superfícies deverá ser uniforme, não sendo admitidos retoques com argamassa de cimento e areia onde o meio fio se apresentar danificado. Nestes casos, os trechos

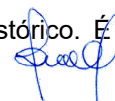
5.1.8 Areia média peneirada – Caixa de Areia

A areia utilizada deverá ter bitola variável entre 0,15 a 2,80mm, ser procedente de rio, peneirada, lavada e isenta de matérias orgânicas estranhas. O colchão de areia deverá ter, obrigatoriamente, 40cm de espessura e será nivelado com rodo metálico.

5.1.9 Mureta – Balaústre

Durante a execução dos serviços de manutenção programados para os Trechos 1 e 2 da Praça Dom Moura deverão ser realizados trabalhos de demolição de argamassa e remoção de pintura nas superfícies existentes das paredes que sustentam o guarda-corpo em balaústre.

Tais intervenções deverão ser conduzidas com rigor técnico e observância às diretrizes de preservação patrimonial, tendo em vista que a praça está inserida em um sítio histórico. É



imprescindível que o layout original do muro existente seja integralmente mantido, de forma a assegurar a preservação da identidade visual e histórica do local.

Os profissionais envolvidos na execução da obra deverão estar cientes da relevância cultural do bem e atentar-se para a conservação dos elementos arquitetônicos originais. Quaisquer alterações que comprometam a integridade estética, formal ou material do muro original são terminantemente vedadas.

Recomenda-se ainda que todas as etapas da intervenção sejam devidamente documentadas, por meio de registros fotográficos e relatórios técnicos, garantindo a rastreabilidade do processo e o fiel cumprimento das normas de preservação patrimonial.

5.1.10 Fonte

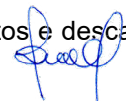
A execução da fonte deverá seguir a risca o que determinou o projeto complementar de hidráulica.

6. GENERALIDADES

6.1 Execução dos Serviços

A execução dos serviços deverá obedecer a todos os projetos, em todos os pormenores, aos seguintes itens:

- a) Desenhos, listas de materiais, tabelas de acabamentos, especificações e demais documentos integrantes do Projeto;
- b) Requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensaio e Terminologia estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) ou formulados por laboratórios ou institutos de Pesquisas Tecnológicas Brasileiras;
- c) Requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensaio e/ou padrões estabelecidos por entidades estrangeiras congêneres (ASTM, DIN e outras), quando da inexistência de Normas e/ou especificações brasileiras correspondentes, para determinados tipos de materiais ou serviços;
- d) Recomendações, instruções, especificações de fabricantes de materiais e/ou de Especificações em sua aplicação ou na realização de certos tipos de trabalho;
- e) Dispositivos aplicáveis da legislação vigente (Federal, Estadual ou Municipal), relativos a materiais, segurança, proteção, instalação de canteiro de obras e demais aspectos da construção;
- f) Deverá ser sempre dada preferência para materiais, práticas e equipamentos com tecnologia ambientalmente sustentável, quanto ao seu sistema de produção, transporte, emprego de mão-de-obra e uso de matérias-primas, bem como em todos os procedimentos e descartes dos materiais da obra;



- g) Serão impugnados, pela fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais;
- h) Ficará o construtor obrigado a demolir e refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

É imprescindível que antes do início da execução de cada serviço, seja verificada (diretamente na obra e sob a responsabilidade da contratada) as condições técnicas da obra. Todas as imperfeições verificadas nos serviços vistoriados, bem como discrepâncias dos mesmos em relação à desenhos, tabelas de acabamento ou especificações do projeto, deverão ser corrigidas antes do prosseguimento dos trabalhos.

6.2 Verificação de Projetos

O Construtor, ainda na condição de proponente, terá procedido prévia visita ao local onde será realizada a obra, fazendo minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos Projetos de Arquitetura e complementares devidamente anexados no processo, inclusive os detalhes, especificações e demais documento técnicos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Garanhuns para execução da obra.

6.3 Mão-de-obra/ Assistência Técnica

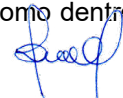
Toda mão-de-obra deverá ser de melhor categoria, experiente, habilitada e especializada na execução de cada serviço.

Antes do início de qualquer serviço deverá ser providenciada permanente proteção contra substâncias estranhas de qualquer espécie: choques, entupimentos, vazamentos, respingos de argamassa, tintas e adesivos, mudanças bruscas de temperatura, calor e frio, ação de raios solares diretos, incidência de chuvas, ventos fortes, umidade, imperícia de operadores e ocorrências nocivas de todos os tipos.

Deverão ser protegidos:

- a) Os serviços adjacentes já realizados ou em execução;
- b) Os serviços a serem realizados, de acordo com a respectiva Especificação;
- c) Materiais que estejam estocados no canteiro de obras;
- d) Áreas, obras e edificações vizinhas;
- e) Veículos e transeuntes;
- f) Outros bens, móveis ou imóveis, aqui também se incluindo os achados arqueológicos.

A contratada deverá requerer dos fabricantes de materiais, bem como de montadores ou instaladores especializados, conforme se fizer necessário, a prestação de ininterrupta assistência técnica durante o total desenvolvimento dos trabalhos realizados bem como dentro do prazo de responsabilidade contratual e legal da Contratada.



6.4 Materiais

Todo material destinado à execução da obra deverá ser obrigatoriamente de primeira qualidade, sem uso anterior, embalagem lacrada e dentro do prazo de validade. As características dos materiais deverão ser rigorosamente verificadas no ato de seu recebimento e antes de seu emprego, mediante comparação com as respectivas amostras (ou protótipos) previamente aprovadas pela Contratante.

Todos os materiais deverão ser mantidos afastados do contato direto com o solo, cortes de aterro ou paredes de alvenaria, mesmo quando fornecidos em embalagens. Os locais de armazenamento deverão, portanto, ser especialmente preparados e previamente designados e/ou aprovados pela Contratante, além de mantidos constantemente limpos, em perfeita e permanente arrumação.

Em caso de aquisição de produtos voláteis ou facilmente inflamáveis, deverá ser dedicado, por parte da Contratada, especial cuidado ao armazenamento que deverá resguardar os produtos do calor intenso, de fagulhas e chamas, bem como afastados de outras dependências da obra.

A responsabilidade pela custódia e integridade dos materiais será da Contratada.

6.5 Fornecimento, aquisições, impugnação, reposição e substituição

6.5.1 Fornecimentos

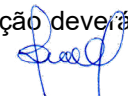
A Contratada deverá fornecer a totalidade dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra para serviços especificado. Deverá ainda, fornecer todos os dispositivos e acessórios, materiais, ferramentas, ou complementares, eventualmente não mencionados em especificações e/ou não indicados em desenhos do projeto, mas imprescindíveis à completa e perfeita realização da obra.

Observações importantes:

- a) Os fornecimentos eventuais deverão ser previamente aprovados pela Contratante;
- b) As quantidades de fornecimento deverão ser suficientes para manter o andamento ininterrupto das obras, respeitar o cronograma aprovado pela Contratante e atender prontamente a reposição.
- c) As aquisições de materiais e/ou serviços deverão ser efetivadas somente depois de aprovadas pela Contratante as respectivas amostras, e/ou protótipos, e/ou desenhos de fabricação, e/ou instalação ou montagem.

6.5.2 Impugnação

A Contratada deverá impugnar o recebimento ou emprego de todo material que, no ato de sua entrega à obra ou durante a verificação que deverá preceder o seu emprego, apresentar defeitos e/ou características discrepantes das especificações e/ou amostras, e/ou protótipos, bem como de desenhos de fabricação e/ou instalação ou montagem. Todo material impugnado deverá ser imediatamente removido do canteiro de obras e a reposição deverá ser igualmente imediata, e sem ônus à Contratante.



6.5.3 Substituição

Em caso de justificada a necessidade ou conveniência de substituição de materiais especificados por outros não discriminados, estes deverão possuir, comprovadamente, características iguais ou equivalentes às dos primeiros e terão que ser aprovados pela Contratante.

6.6 Amostras de materiais

A Contratada deverá apresentar cada amostra à Contratante em tempo hábil antes do início da execução do respectivo serviço.

A Contratada mandará executar e instalará em local escolhido em conjunto pela Contratante e a fiscalização, protótipos e amostras na escala 1:1 do seguinte elemento:

- a) Módulo com assentamento das pedras moledo.

Cada exemplar de amostra ou protótipo aprovado deverá ser autenticado pela Contratante e pela Contratada e cuidadosamente conservado no canteiro de obras, até o término desta.

6.7 Discrepância, prioridades e interpretações

Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos do projeto e respectivos detalhes, bem como estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste caderno e ao Caderno de Encargos da Prefeitura Municipal de Garanhuns.

Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos contratuais, fica estabelecido que:

- a) Em caso de divergência entre as cotas do desenho e suas dimensões graficadas, medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras;
- b) Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre o de maior escala;
- c) Em caso de divergência no caderno de encargos e os desenhos dos projetos especializados, prevalecerão sempre o mais recente e deverá ser consultado o autor do projeto;
- d) Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos ou das especificações contidas neste caderno, deverá ser consultado a Contratante e/ou os autores de projeto.

7. REFERÊNCIAS

Os documentos listados abaixo, de autoria da Secretaria de Planejamento e Orçamento do município de Garanhuns, serviram de base para este Memorial Descritivo Técnico de Arquitetura – Caderno de Especificações de Materiais e Serviços.



Lista de Projetos Executivos de Arquitetura abordados neste memorial:

Trecho 03	Prancha 01: Planta Situação + Planta Reforma
	Prancha 02: Planta Baixa Geral + Corte AA + Det. Rampas de Acesso (calçadas)
	Prancha 03: Detalhe fonte
	Prancha 04: Detalhe guarda-corpo
	Prancha 05: Planta solicitação de pontos luminotécnicos
	Prancha 06: Planta de paginação e especificação

Responsável Técnica



Bruna Matos

Arquiteta e Urbanista - CAU-PE A120374-6